CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN: 11 / 2 / 2024 — 2. No. INFORME: 3 — 3. SEMANA No. 3: 04 AL 10 DE FEBRERO DE 2024

4. OFICINA: ORIP SANTUARIO — 5. DIRECCION: SANTUARIO - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 2392 DE 2023 — 8. VALOR CONTRATO: $ 620.102.785,48

9. FECHA ACTA INICIO: 16 / 11 / 2023 — 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 11. PLAZO: DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días

12. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 13. SUSPENSIONES: N/A Meses/días — 14. ADICIONES: N/A

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA": 4)

16. CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

17. CONTRATO INTEVENTORIA No: 2467 DE 2023 — 19. VALOR CONTRATO: $ 101.514.920,64

20. FECHA ACTA INICIO: 1 / 10 / 2023 — 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 22. PLAZO: TRES MESES Meses/días

23. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 24. SUSPENSIONES: N/A Meses/días — 25. ADICIONES: N/A

26. INTEVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	09 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Se debe corregir humedades en la entrada principal y en la viga canal del archivo, aparece filtraciones. 2. No se habla realizado la instalación de las canoas ni los bajantes del patio interno y de atrás. 3. Se debe de corregir los acabados de resane y la pintura en el patio trasero. 4. Se debe de realizar enchape de 1 m2 en la zona donde se instalo el orinal. 5. Se debe corregir la instalación de chapa en la recepción, la puerta no cierra bien. 7. Se debe de instalar flanches en la zona trasera de la orip., se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	100%	100%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED HIDRAULICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
TOTAL	**100,00%**	**100,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

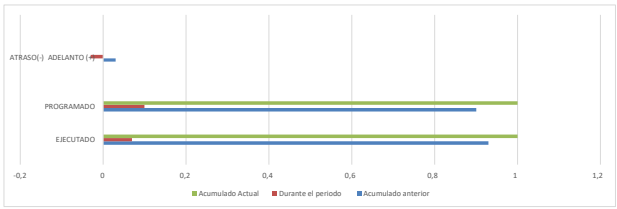
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	93,00%	90,00%	3,00%
Durante el periodo	7,00%	10,00%	-3,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	10,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 2.693.825,99	$ 26.938.259,90

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	7,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.885.678,19	$ 26.938.259,90

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PROGRAMACION DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	11	2	2024	No. INFORME	3	SEMANA No.	04 AL 10 DE FEBRERO DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:09/02/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO: 09/02/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO: 09/02/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO: 09/02/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista